

Генерала Попова 18 корп.3а

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ №01-30/01-09 г. за 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 18 корпус 3а

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4881,1 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	2010
2		этажность	9
3		кол- во квартир	98
4		площадь всех помещений общего пользования	728,76
5		площадь нежилых помещений	167,5
6		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропровода
7		серия и тип постройки	01-08-АР
8		кадастровый номер	-
9		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
10		конструктивные и технические параметры	кирпичный 2-х подъездный дом
11		системы инженерно- технического обеспечения	дом с индивидуальным отоплением. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, (в т.ч. доп.усл. 125 руб.с кв.)	137 824,37	9,01	676 871,64	714 964,28	676 871,64	99 731,73
1.1.	Управление многоквартирным домом, в т.ч.		3,34	250 915,79	265 036,70	250 915,79	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,77	132 985,37	140 469,45	132 985,37	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,57	117 930,42	124 567,25	117 930,42	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	2 093,28			
	комиссия банкам - договоры с банками			32 784,55			
	расходы на ЕИРЦ			83 052,59			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			122 452,92	129 344,26	117 945,45	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,05	78 880,71	83 319,92	78 880,71	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,37	27 796,06	29 360,35	27 796,06	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	4 507,47	4 761,14		

1.2.4.	Содержание вентканалов и газопроводов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,15	11 268,67	11 902,85	11 268,67	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,15	11 268,67	11 902,85	11 268,67	
1.4.	Содержание инженерных сетей		0,96	72 119,51	76 178,21	72 119,51	
1.5.	Содержание придомовой территории		2,93	220 114,75	232 502,26	220 114,75	
1.6.	Мусоропровод						
2	ЛИФТ Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование	99 627,29	3,86	225 159,65	236 496,95	225 159,65	88 289,99
3	Текущий ремонт	72 463,98	1,61	94 303,92	98 958,56	853 846,60	67 809,34
4	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"		29,38 р., //20,15 р.	431 889,30	483 102,72	431 889,30	
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ОАО "КСК"		5,06 руб кВтч	982 572,11	1 071 960,90	982 572,11	

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг, работ		Остаток по тек. ремонту, на январь 2022, руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
			-30 966,31	Текущий ремонт	853 846,60	853 846,60	-785 854,35
1	Ремонт 1-го этажа п.4				117 887,60		
2	Ремонт подъездов				730 823,00		
3	Тех.освидетельствование Лифтов				5 136,00		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 688939,90 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газопроводов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. , обслуживание и текущий ремонт лифтов: договор на тех.обслуживание с ОАО «Калугалифтремстрой», договор по периодическому тех. освидетельствованию с ОАО «Калугалифт», страхование лифтов-КФ АО "Альфастрахование". С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ " ____ года